



Comune di Preceniccio
Provincia di Udine

IMU ANNO 2016 - CODICE COMUNE H014
SALDO – SCADENZA 16/12/2016

Entro il **16 DICEMBRE 2016** dovrà essere effettuato il pagamento A SALDO dell'IMU, l'imposta dovuta per tutti gli immobili ad esclusione delle abitazioni principali, degli immobili ad essa equiparati e di quelli per i quali sono previste specifiche esenzioni.

NOVITÀ 2016 introdotte dalla L. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016)

Terreni agricoli: a decorrere dall'anno 2016 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29.03.2004 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Comodato d'uso: la Legge di Stabilità 2016 ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- Il comodante deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti tramite apposita dichiarazione.

Pertanto, nell'anno 2016, è possibile beneficiare di una **doppia agevolazione** per il comodato gratuito: l'aliquota agevolata dello 0,50% in vigore nell'anno 2015, che rimane confermata nei termini e condizioni previsti per tale anno, e la riduzione della base imponibile prevista dalla Legge di Stabilità 2016, nei termini e condizioni su richiamati.

CALCOLO IMU ANNO 2016 A SALDO

Il saldo IMU 2016 deve essere calcolato sulla base delle aliquote approvate con deliberazione consiliare n. 14 del 30.06.2016, che si riportano nella tabella che segue, detratto quanto versato a giugno a titolo di acconto.

Il conteggio IMU 2016 può essere effettuato:

- tramite il programma "CALCOLO ON LINE", disponibile sul sito internet del Comune (www.comune.preceniccio.ud.it) con il quale è possibile calcolare esattamente l'Imposta dovuta e stampare il relativo modello F24
- allo sportello dell'Ufficio Tributi negli orari di apertura al pubblico

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE	DETRAZIONI
Abitazione principale cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7)	0,4%	€ 200,00 fino a concorrenza dell'imposta dovuta
Alloggi regolarmente assegnati dall'ATER o dagli enti di ERP, comunque denominati, aventi le stesse finalità dell'ATER	0,76%	€ 200,00 fino a concorrenza dell'imposta dovuta
Altri fabbricati	0,76%	Nessuna
Terreni agricoli e aree fabbricabili. Dal 2016 sono esenti da IMU, per legge, i seguenti terreni agricoli: - quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29.3.2004, n.99 iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione - a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.	0,76%	Nessuna

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00–12:30
Martedì: 10:00–12:30
Mercoledì: 16:00–18:00
Giovedì: 10:00–12:30
Venerdì: 10:00–12:30

Comune di Preceniccio

Piazza Roma, 22
33050 Preceniccio (UD)
www.comune.preceniccio.ud.it
Certificata (PEC):
comune.preceniccio@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 58038

Dati Fiscali Ente

C.F. 83000970307
P.IVA 00550390306
Cod. Fatt. Elettronica: UFFZO2
IBAN: IT 59 N 05336 89450
000030020187





Comune di Preceniccio
Provincia di Udine

ABITAZIONI IN COMODATO SENZA REGISTRAZIONE Unità immobiliare ad uso abitativo - e relative pertinenze limitatamente ad una per categoria catastale C2/, C6 e C7- concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori /figli), residenti anagraficamente e con dimora abituale nelle medesime PREVIA presentazione al Comune di una dichiarazione sostitutiva atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 che attesti i requisiti suddetti.	0,50%	Nessuna
ABITAZIONI IN COMODATO CON REGISTRAZIONE La base imponibile viene ridotta SE sussistono tutti i requisiti previsti art. 13 co. 3 lettera OA D.L. 201/2011 e si ottemperano all'obbligo della registrazione del contratto di comodato ed a quello dichiarativo IMU su modello ministeriale entro i termini di legge. L'aliquota e la base imponibile ridotte si applicano secondo la disciplina IMU nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2/C6/C7 qualora siano menzionate nel contratto di comodato registrato.	0,50% Calcolata su base imponibile ridotta del 50%	Nessuna

IMMOBILI ESENTI

Sono esenti dall'imposta le seguenti tipologie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze (*), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Unità immobiliari e relative pertinenze (*) appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e dal 2016 a soci studenti universitari anche se non residenti nelle stesse (L.208/2015)
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato della Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 co. 8 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011;
- Un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, Forze di polizia militare e civile, Corpo Nazionale Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29.03.2004 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Nota (*): le pertinenze dell'abitazione principale sono costituite da immobili appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 ed è consentito considerare come pertinenza al massimo un immobile per ciascuna categoria .

BASE IMPONIBILE

FABBRICATI : la base imponibile è costituita dalla **rendita catastale** risultante al 1° gennaio dell'anno di riferimento, rivalutata del **5 per cento** ed alla quale si applicano i seguenti moltiplicatori:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE	BASE IMPONIBILE
A (escluso A10) C2, C6 E C7	160	Rendita catastale x 1,05 x 160
B, C3 C4 E C5	140	Rendita catastale x 1,05 x 140
C1	55	Rendita catastale x 1,05 x 55
D (escluso D5)	65	Rendita catastale x 1,05 x 65
A10 e D5	80	Rendita catastale x 1,05 x 80

AREE FABBRICABILI: la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione. Rimangono invariati, anche per il 2016, i valori minimi di riferimento deliberati dal Consiglio Comunale nella seduta del 20/02/2010 con atto n. 3.

TERRENI AGRICOLI : per i terreni agricoli il valore imponibile è dato dal reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 25% e moltiplicata per **135**.

VERSAMENTO MINIMO: Non si fa luogo ad alcun versamento a favore del Comune di Preceniccio per importi inferiori a € 5,00 per ciascun contribuente per ciascuna annualità.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi

- negli orari di apertura al pubblico come in calce indicati
- via mail all'indirizzo tributi@com-preceniccio.regione.fvg.it
- telefonicamente allo 0431 586456.

Preceniccio 05 dicembre 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Maria Grazia D'Este

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00–12:30
Martedì: 10:00–12:30
Mercoledì: 16:00–18:00
Giovedì: 10:00–12:30
Venerdì: 10:00–12:30

Comune di Preceniccio

Piazza Roma, 22
33050 Preceniccio (UD)
www.comune.preceniccio.ud.it
Certificata (PEC):
comune.preceniccio@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 58038

Dati Fiscali Ente

C.F. 83000970307
P.IVA 00550390306
Cod. Fatt. Elettronica: UFFZO2
IBAN: IT 59 N 05336 89450
000030020187

