



Comune di Preceniccio
Provincia di Udine

IMU ANNO 2016 - CODICE COMUNE H014
ACCONTO – SCADENZA 16/06/2016

Entro il 16 giugno 2016 dovrà essere effettuato il pagamento IN ACCONTO dell'IMU, l'imposta dovuta per tutti gli immobili ad esclusione delle abitazioni principali, degli immobili ad essa equiparati e di quelli per i quali sono previste specifiche esenzioni.

NOVITÀ 2016 introdotte dalla L. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016)

Terreni agricoli: a decorrere dall'anno 2016 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29.03.2004 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Comodato d'uso: la Legge di Stabilità 2016 ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- Il comodante deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti tramite apposita dichiarazione.

Pertanto, nell'anno 2016, è possibile beneficiare di una **doppia agevolazione** per il comodato gratuito: l'aliquota agevolata dello 0,50% in vigore nell'anno 2015, che rimane confermata nei termini e condizioni previsti per tale anno, e la riduzione della base imponibile prevista dalla Legge di Stabilità 2016, nei termini e condizioni su richiamati.

CALCOLO IMU ANNO 2016 – Acconto

L'acconto IMU 2016 è calcolato sulla base delle aliquote in vigore nell'anno 2015 in quanto la Legge di stabilità 2016 ha sospeso gli aumenti tributari per l'anno in corso.

Il conteggio IMU 2016 può essere effettuato:

- tramite il programma "CALCOLO ON LINE", disponibile sul sito internet del Comune (www.comune.preceniccio.ud.it) con il quale è possibile calcolare esattamente l'imposta dovuta e stampare il relativo modello F24
- allo sportello dell'Ufficio Tributi negli orari di apertura al pubblico

ALIQUOTE ANNO 2015 DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO I.M.U. 2016

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO F24	ENTE BENEFICIARIO
AREE FABBRICABILI	0,76%	3916	Comune
TERRENI AGRICOLI	0,76%	3914	Comune
TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA CD/IAP	ESENTI		
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (le pertinenze sono quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, limitatamente ad una per categoria catastale) Il Comune ha disposto l'assimilazione all'abitazione principale <u>- dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata</u>	ESENTE		

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00–12:30
Martedì: 10:00–12:30
Mercoledì: 16:00–18:00
Giovedì: 10:00–12:30
Venerdì: 10:00–12:30

Comune di Preceniccio

Piazza Roma, 22
33050 Preceniccio (UD)
www.comune.preceniccio.ud.it
Certificata (PEC):
comune.preceniccio@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 58038

Dati Fiscali Ente

C.F. 83000970307
P.IVA 00550390306
Cod. Fatt. Elettronica: UFFZO2
IBAN: IT 59 N 05336 89450
000030020187





Comune di Preceniccio
Provincia di Udine

ABITAZIONE PRINCIPALE (fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze , limitatamente ad una per categoria catastale C/2, C/6 e C/7	0,40% con detrazione € 200,00	3912	Comune
ABITAZIONI IN COMODATO A FIGLI O GENITORI e relative pertinenze limitatamente ad una per categoria catastale C/2, C/6 e C/7	0,50%	3918	Comune
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (con annotazione di ruralità)	ESENTI		
FABBRICATI PRODUTTIVI categoria catastale D – STATO	0,76%	3925	Stato
ALTRI FABBRICATI esclusa categoria catastale D	0,76%	3918	Comune

IMMOBILI ESENTI

Sono esenti dall'imposta le seguenti tipologie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze (*), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Unità immobiliari e relative pertinenze (*) appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e dal 2016 a soci studenti universitari anche se non residenti nelle stesse (L:208/2015)
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato della Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 co. 8 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011;
- Un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, Forze di polizia militare e civile, Corpo Nazionale Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29.03.2004 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Nota (*): le pertinenze dell'abitazione principale sono costituite da immobili appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 ed è consentito considerare come pertinenza al massimo un immobile per ciascuna categoria .

BASE IMPONIBILE

FABBRICATI : la base imponibile è costituita dalla **rendita catastale** risultante al 1° gennaio dell'anno di riferimento, rivalutata del **5 per cento** ed alla quale si applicano i seguenti moltiplicatori:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE	BASE IMPONIBILE
A (escluso A10) C2, C6 E C7	160	Rendita catastale x 1,05 x 160
B, C3 C4 E C5	140	Rendita catastale x 1,05 x 140
C1	55	Rendita catastale x 1,05 x 55
D (escluso D5)	65	Rendita catastale x 1,05 x 65
A10 e D5	80	Rendita catastale x 1,05 x 80

AREE FABBRICABILI: la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione. Rimangono invariati, per l'acconto 2016, i valori minimi di riferimento deliberati dal Consiglio Comunale nella seduta del 20/02/2010 con atto n. 3.

TERRENI AGRICOLI : per i terreni agricoli il valore imponibile è dato dal reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% e moltiplicato per **135**.

VERSAMENTO MINIMO: Non si fa luogo ad alcun versamento a favore del Comune di Preceniccio per importi inferiori a € 5,00 per ciascun contribuente per ciascuna annualità.

Eventuali **informazioni** possono essere richieste all'Ufficio Tributi

- negli orari di apertura al pubblico come in calce indicati
- via mail all'indirizzo tributi@com-preceniccio.regione.fvg.it
- telefonicamente allo 0431 586456.

Preceniccio 30 maggio 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Maria Grazia D'Este

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00–12:30
Martedì: 10:00–12:30
Mercoledì: 16:00–18:00
Giovedì: 10:00–12:30
Venerdì: 10:00–12:30

Comune di Preceniccio

Piazza Roma, 22
33050 Preceniccio (UD)
www.comune.preceniccio.ud.it
Certificata (PEC):
comune.preceniccio@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 58038

Dati Fiscali Ente

C.F. 83000970307
P.IVA 00550390306
Cod. Fatt. Elettronica: UFFZO2
IBAN: IT 59 N 05336 89450
000030020187

