



*Comune di Precenico*

*Provincia di Udine*

## **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

Il Comune di PRECENICCO volendo dare applicazione in via sperimentale alle disposizioni della Legge Regionale n. 4/2001., art. 4 c. 76 - 78 che prevedono un intervento da parte dell'Amministrazione Regionale volto all'abbattimento dei canoni di locazione relativi a immobili di proprietà privata a favore di soggetti in possesso della cittadinanza italiana e della residenza da almeno un anno in uno dei comuni della Regione F.V.G.

decide

di applicare i seguenti criteri e limiti di reddito per l'erogazione dei contributi ai soggetti richiedenti.

### **1. Modalità di assegnazione**

La raccolta delle domande di contributi integrativi volti all'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata avverrà mediante bando di concorso pubblico.

L'erogazione dei contributi in oggetto a favore dei partecipanti al sopracitato bando è subordinata alla concessione delle relative contribuzioni da parte della Regione F.V.G. . Pertanto l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso. Le richieste verranno evase nei limiti delle risorse disponibili in osservanza dei criteri di seguito indicati.

### **2. Destinatari e requisiti per la partecipazione al bando**

Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi della L.R. n. 4/2001 art. 4 c. 76 - 78 i titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, che non abbia natura transitoria, purché stipulato entro l'anno cui si riferisce il bando, per un alloggio ubicato nel Comune di PRECENICCO.

Sono esclusi i contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica in quanto locati a canone sociale.



## **Comune di Precenico**

*Provincia di Udine*

### **3. Requisiti soggettivi dei richiedenti**

I richiedenti devono POSSEDERE i seguenti requisiti:

- a) avere la cittadinanza italiana come previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. n. 359 del 28/09/2001;
- b) essere residenti da almeno un anno nella Regione Friuli Venezia Giulia alla data di presentazione della domanda, come previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. n. 359 del 28/09/2001;
- c) essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, stipulato entro l'anno cui si riferisce il bando, per un alloggio ubicato nel Comune di PRECENICCO;
- d) i singoli componenti il nucleo familiare anagrafico non devono essere titolari di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ovunque ubicato, intendendosi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani catastali pari o superiore al numero maggiorato di tre dei componenti il nucleo familiare considerando comunque inadeguato un alloggio composto da non più di numero quattro vani catastali. In caso di proprietà o comproprietà di un alloggio, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di proprietà di ogni singolo alloggio;
- e) avere un reddito complessivo ai fini IRPEF relativo all'anno precedente, riferito al nucleo familiare, non superiore a € 18.100,00 (L. 35.046.487);
- f) avere un'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare non inferiore al 13%.

Si precisa che per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dai componenti la sua famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n° 223/89. Per ogni componente il nucleo familiare che non produce reddito è prevista una riduzione pari a € 1.800,00.

### **4. Entità e modalità di erogazione dei contributi**

Il contributo massimo assegnabile è pari a Euro 3.100,00.

Per un'incidenza del canone di locazione sul reddito fino al 13% (compreso) il contributo è pari a Euro zero.

Per un'incidenza del canone di locazione sul reddito superiore al 13% il contributo sarà determinato dalla differenza tra l'affitto annuo e la quota di incidenza.



## **Comune di Precenico**

*Provincia di Udine*

---

Nel caso in cui il contratto d'affitto sia stato stipulato nel corso dell'anno cui si riferisce il bando, l'entità dei contributi assegnabile è ricalcolato in base ai canoni mensili corrisposti.

Nel caso di canoni annuali di locazione inferiori a € 3.100,00, il contributo è rideterminato sulla base dell'importo effettivamente corrisposto.

Le domande saranno soddisfatte in base ad una graduatoria che vedrà privilegiati i richiedenti con minor reddito. A parità di reddito si privilegerà la situazione più disagiata in base alla segnalazione del Servizio Sociale.

### **5. Contenuto, termini e documentazione per la presentazione delle domande**

La domanda per l'ammissione deve contenere l'autorizzazione al trattamento dei dati personali sensi della L. 675/1996 e deve essere redatta sull'apposito modulo, fornito dal Comune.

La stessa, ai fini del suo accoglimento, dovrà essere compilata in ogni sua parte, e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 Art. 38 c. 3 e 47 c.1.

Unitamente alla domanda il richiedente dovrà presentare:

- copia del contratto d' affitto regolarmente registrato;
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni mensili al netto degli oneri accessori;
- eventuale relazione del Servizio Sociale in merito a specifiche problematiche del nucleo.

La domanda corredata dalla documentazione su indicata deve pervenire entro il termine perentorio stabilito dal bando.

### **6. Istruttoria delle domande.**

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, allo scopo di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità ai contributi.

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 spetta al responsabile del Servizio procedere ad idonei controlli ai sensi del regolamento Comunale per il controllo delle autodichiarazioni e l'acquisizione d'ufficio dei dati.